



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786.7000
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

CIRCULAR 01.11

Leasing para bienes de capital Función del Tasador

A través del leasing se puede costear desde un computador hasta una línea de producción, un edificio industrial e incluso un barco pesquero.

En efecto, el leasing es una herramienta cada vez más utilizada en la industria para fortalecer la capacidad generadora de las compañías, a través de la participación en la renovación y/o ampliación de sus bienes de capital.

Un aspecto que hay que destacar del leasing es la ventaja tributaria que entrega dependiendo del tipo de bien y los plazos en que se pacten los contratos.

Los tasadores especialistas en industrias nos hemos convertido en aliados estratégicos de los financistas, LEA ha logrado una gran especialización por producto, y estamos en condiciones de suministrar informes sobre un determinado rubro industrial o equipo en particular, con información de utilidad sobre demanda, vacancia y precios en el mercado secundario para bienes industriales.

Nuestros informes son de utilidad para el análisis del riesgo de las operaciones y tratan, entre otros aspectos, los siguientes:

- **Valor a nuevo / Valor actual:** Es el valor del bien o conjunto de bienes reemplazado por otro de similares características.
- **Estudio de oferta y demanda de bienes similares nuevos y usados:** Cantidad de industrias que utilizan bienes similares y demanda anual.
- **Vida útil estimada para los bienes,** tanto por su duración física como por la obsolescencia tecnológica.



Leza, Escribana
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786.7000
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

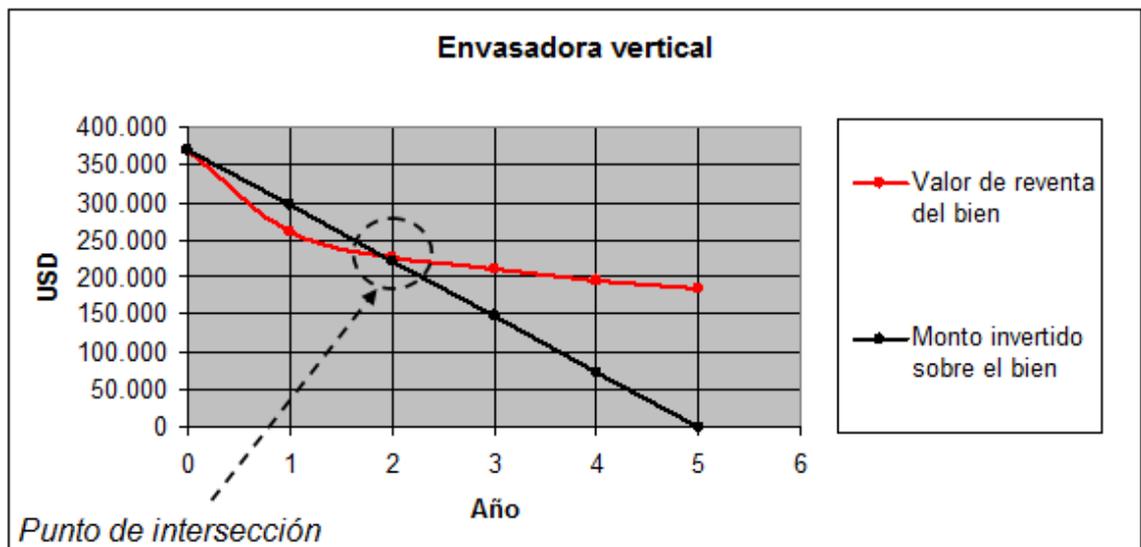
Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles

- **Depreciación anual estimada** de los equipos durante el período de leasing,
- **Valor de reventa** en diferentes etapas del leasing
- **Valor de liquidación ordenada:** Valor de venta en un proceso de oferta pública con suficiente publicidad que puede durar entre uno y doce meses, neto de comisiones.
- **Valor de liquidación forzosa (venta rápida):** Valor en caso de una venta inmediata a través de una operación de remate o similar.
- **Información de mercado sobre el rubro del bien:** realizamos informes de asesoramiento sobre el mercado al que pertenece el bien, cual ha sido la evolución o el decrecimiento del mismo en el último tiempo, y que se espera para los años siguientes (años de duración del contrato). Cuales son las empresas que lo integran, y quienes serían los posibles interesados en caso de realizar la reventa de los activos.

El siguiente cuadro **analiza el riesgo** el margen de cobertura de una operación comparando el valor de mercado del bien vs. el monto invertido por el financista, en función del tiempo (duración del contrato), para una envasadora vertical, la cual se encuentra sujeta a un contrato de Leasing de 5 años.





Leza, Escriña
& Asociados S.A.
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786.7000
(líneas rotativas)

Ingeniería e
inspección de riesgos

Programas
de prevención

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Control de daños
en automóviles



Envasadora Vertical

Nuestra empresa es especialista en la tasación de máquinas y plantas industriales.

Como siempre, quedamos a disposición de todos aquellos que requieran de cualquier asistencia o colaboración a través de nuestro correo electrónico info@lea.com.ar

Leza, Escriña y Asociados S.A.
Ingeniería de Riesgos y Valuaciones